

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 550.000 K.K.



Einderstraat 17

6461 EM Kerkrade



Inleiding

In het centrum van Kerkrade bieden wij dit zeer interessante (beleggings)pand aan verdeeld in drie volwaardige en hoogwaardig afgewerkte appartementen en een separate praktijk-, kantoorruimte met eigen ingang, allen voorzien van eigen huisnummer. De appartementen zijn ruim van opzet en beschikken ieder naast woonkamer, keuken, badkamer en toilet over minimaal twee tot drie slaapkamers en voldoende bergruimte alsook serre en/of buitenruimte in de vorm van tuin of dakterras.

De ligging is zeer centraal in een zijstraat van de markt in een autovrij voetgangersgebied met alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, openbaar vervoer, horeca en basisschool. Er bestaat de mogelijkheid garage(s) te huren in de directe omgeving.

Het object is ideaal om wonen en werken te combineren, en/of geheel of gedeeltelijk te verhuren. Aangezien het origineel 100 jaar oude pand recentelijk geheel en duurzaam verbouwd is beschikken de drietal appartementen over respectievelijk energielabel C en twee keer energielabel D.



Ligging en indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trappenhuis en toegang tot souterrain met gewelvenkelder.

17B.

Appartement: hal, berging met C.V.-installatie, toilet. Ruime woonkamer met open keuken in U-opstelling voorzien van koel-, vriescombinatie, oven, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Twee slaapkamers. badkamer met douche, badmeubel, 2e toilet en wasmachine-aansluiting. Serre met toegang tot omsloten bestrate tuin.

Praktijk-, kantoorruimte met entree, berging/ opslag, keukenblok, toilet.
Huisnummer 17C is hiervoor beschikbaar.



Ligging en indeling

17:

appartement aan voorzijde gelegen met leefruimte op deze verdieping.

Overloop, trapkast, hal, toilet, woonkamer met open keuken voorzien van moderne installatie met kookeiland, inductiekookplaat, Bora afzuigstelsel, vaatwasser, oven, koelkast, diepvries. Vanuit woonkamer trappenhuis naar slaapgedeelte op 2e verdieping.

17A:

appartement aan achterzijde gelegen.

Hal, berging met C.V.-ruimte, toilet, woonkamer/ eetkamer met open keuken in U-opstelling uitgerust met de volgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-, vriescombinatie. Twee tot drie (slaap)kamers, de badkamer met douche, badmeubel en wasmachine-aansluiting en een wintertuin/ serre vanuit de woonkamer te bereiken.



Ligging en indeling

17:

appartement aan voorzijde gelegen met slaapgedeelte op deze verdieping. Overloop, twee slaapkamers met dakkapel, de kleedkamer met ingebouwde kasten, badkamer met ligbad-/douchecombinatie, dubbel badmeubel, 2e toilet en elektrische vloerverwarming. Doorgang naar multifunctionele ruimte met o.a. wasmachine-aansluiting en open trap verbinding naar appartement 17A. Tevens is hier het riante dakterras gelegen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	265 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	435,1 m ²
Inhoud	1.596 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	79,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	12 (waarvan 9 slaapkamers)
Aantal badkamers	3

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

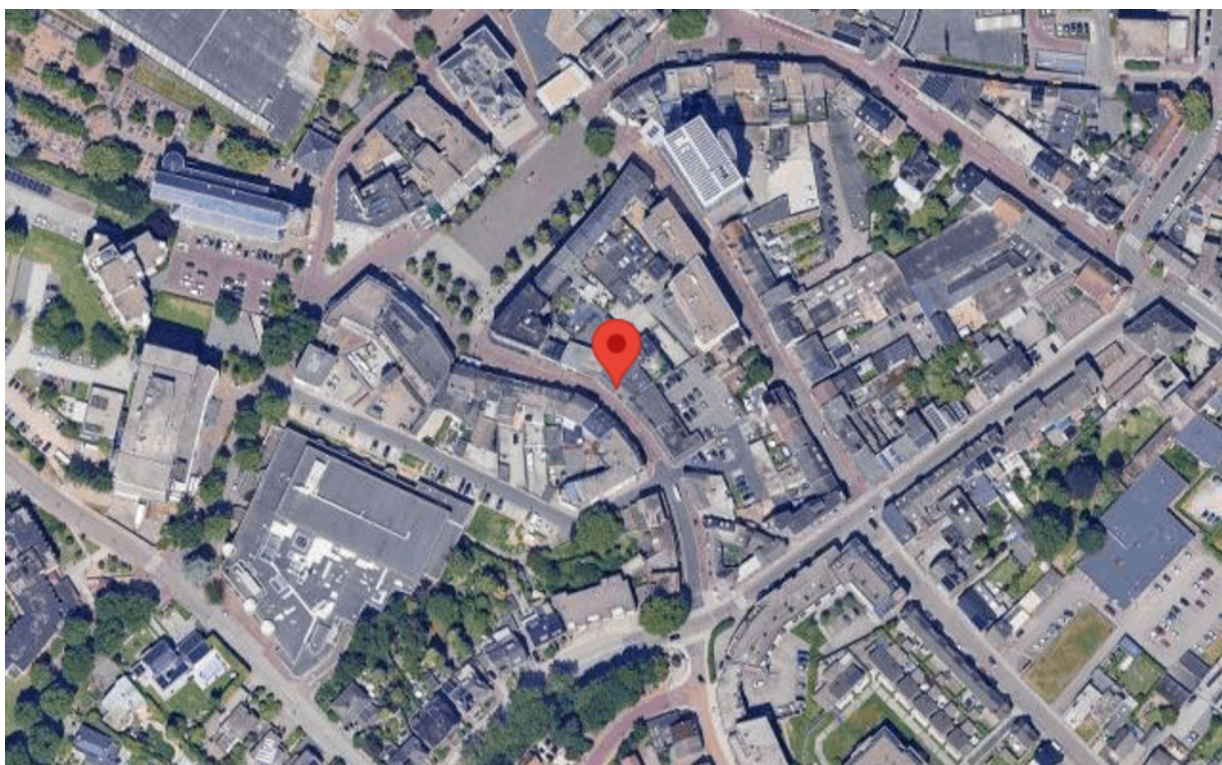
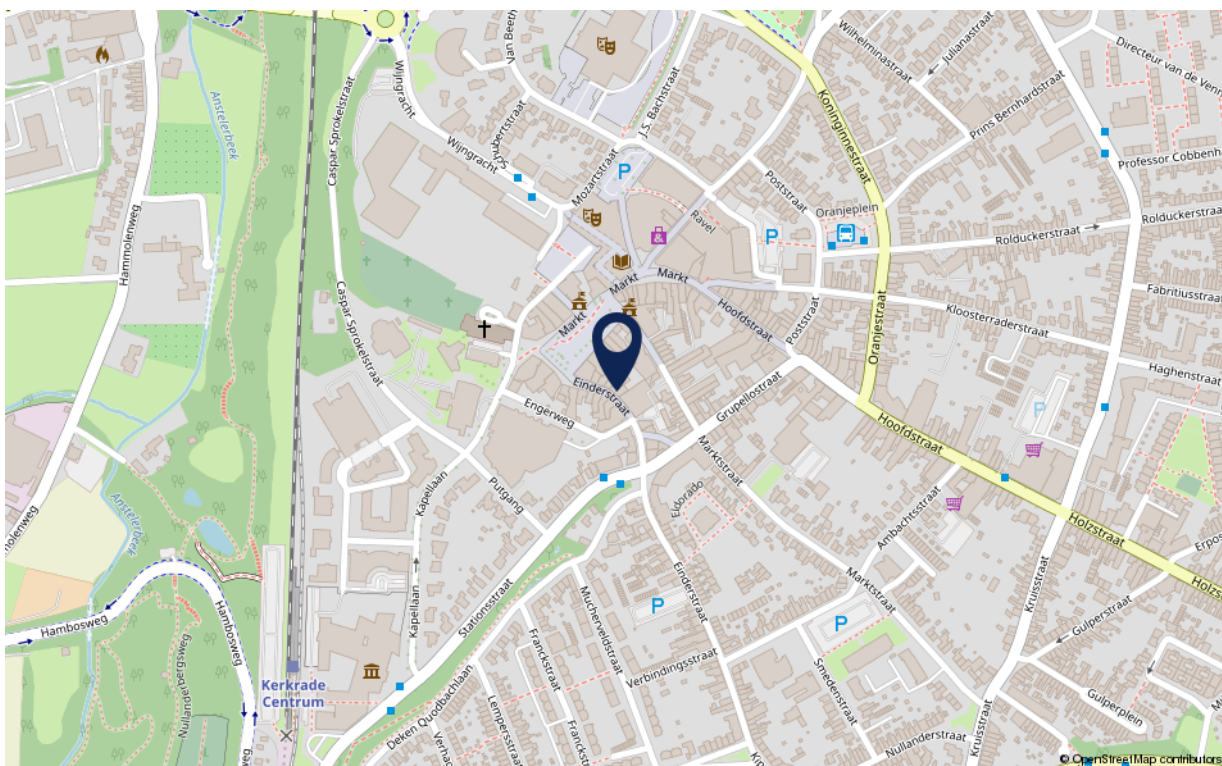
Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

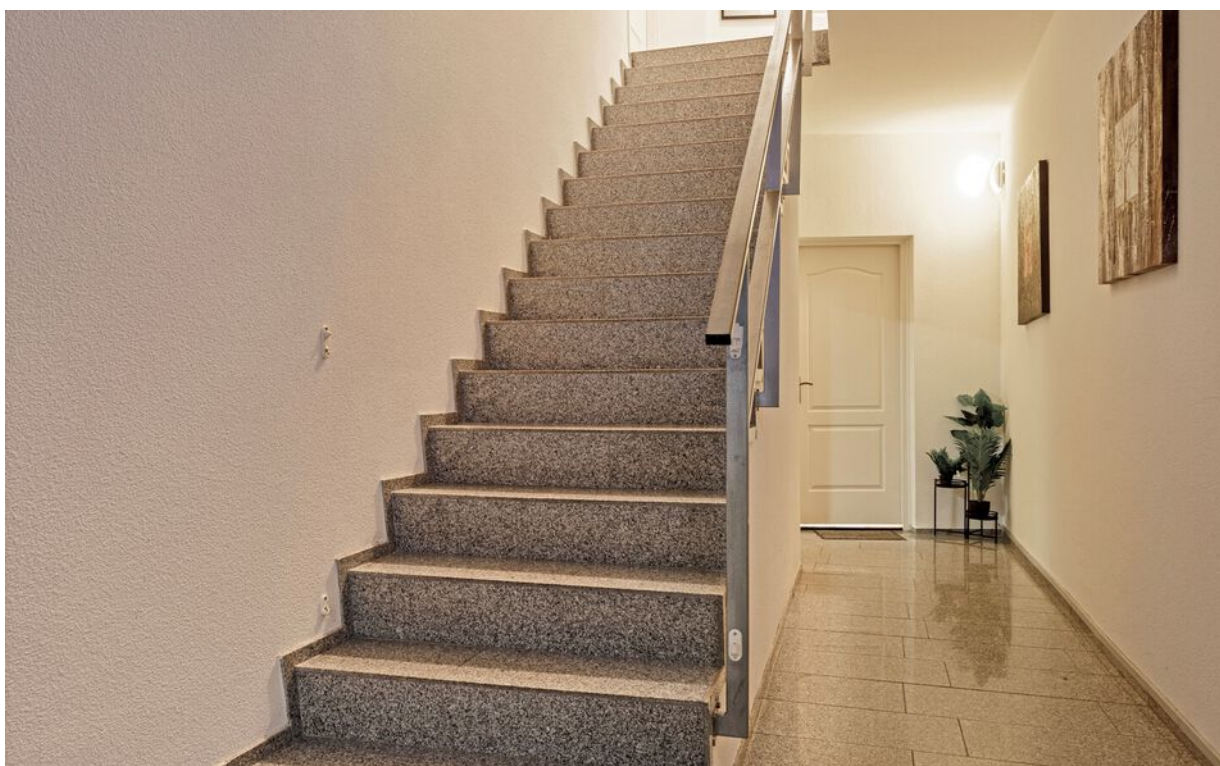
Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Locatie



Foto's



Foto's



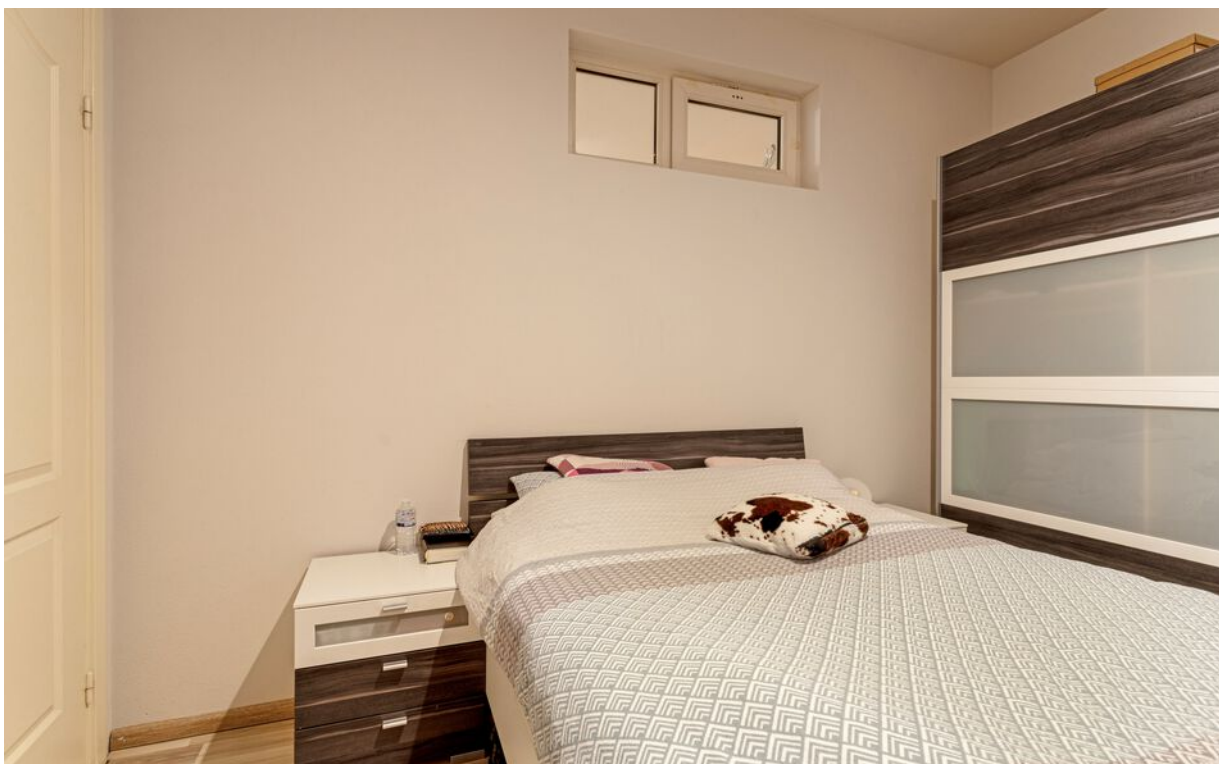
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



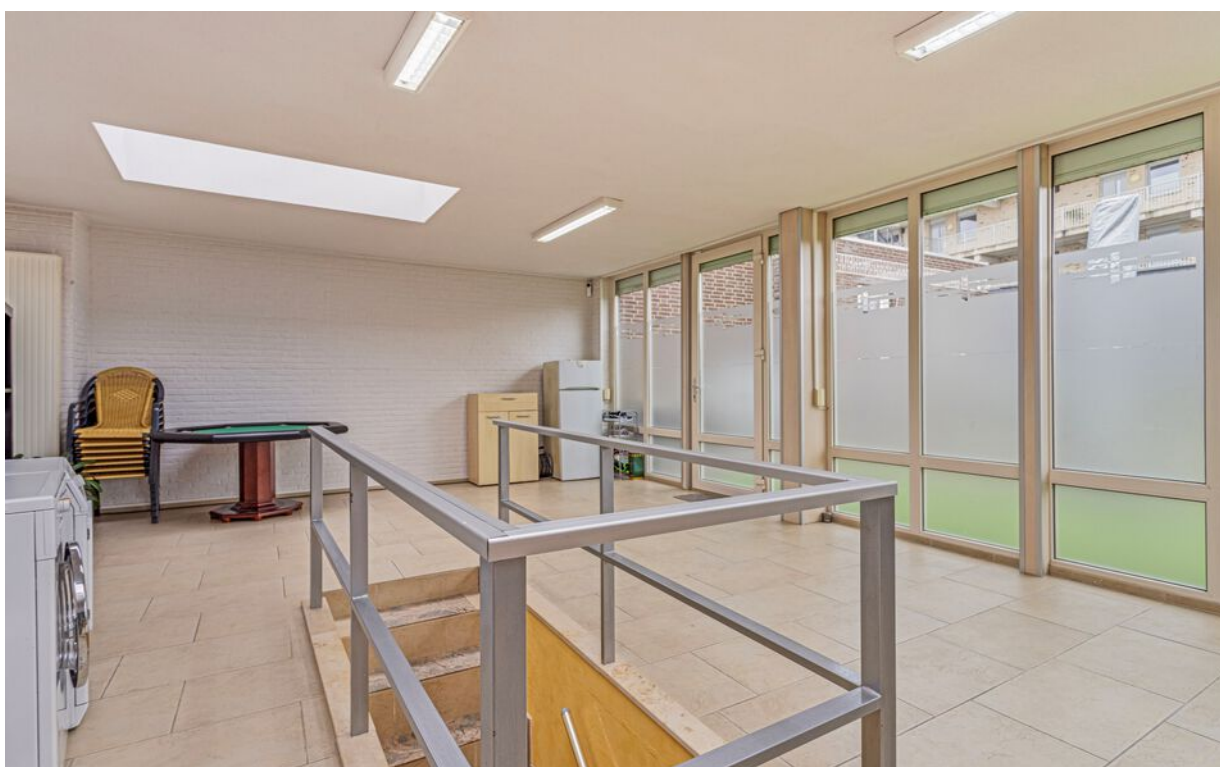
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

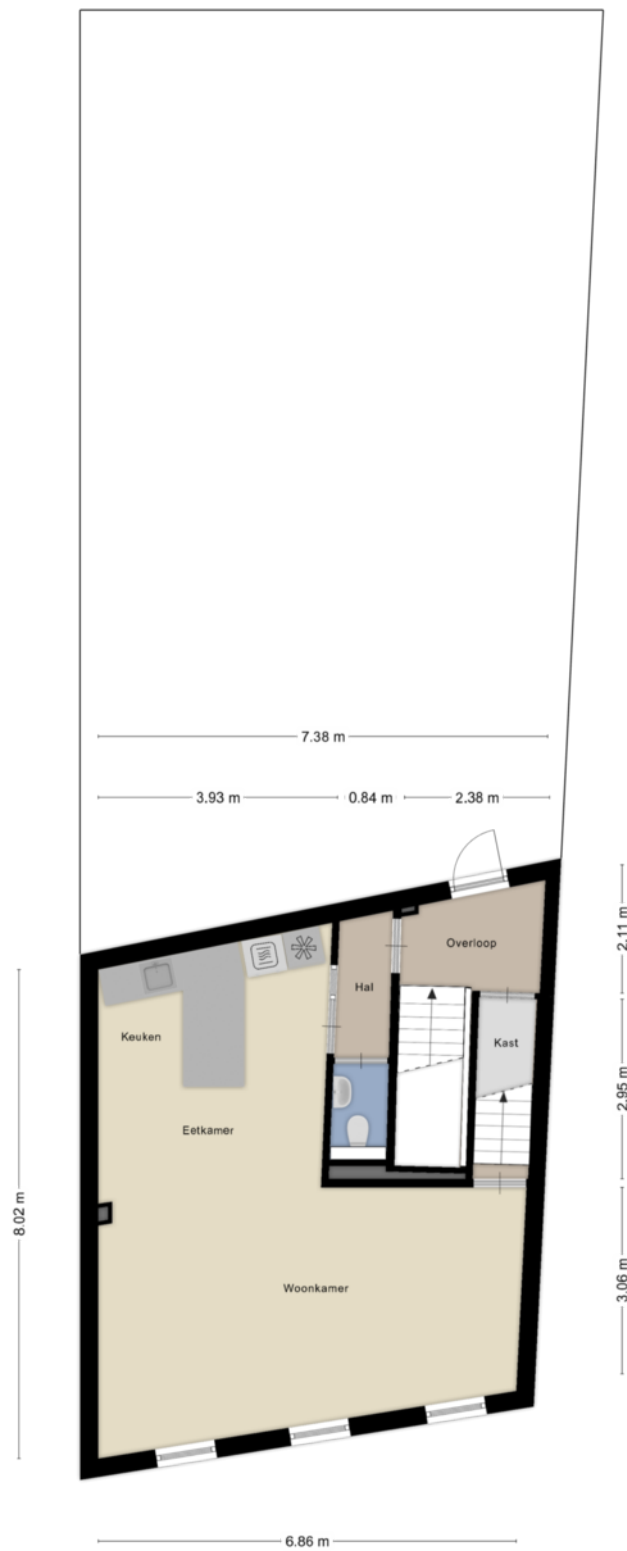


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



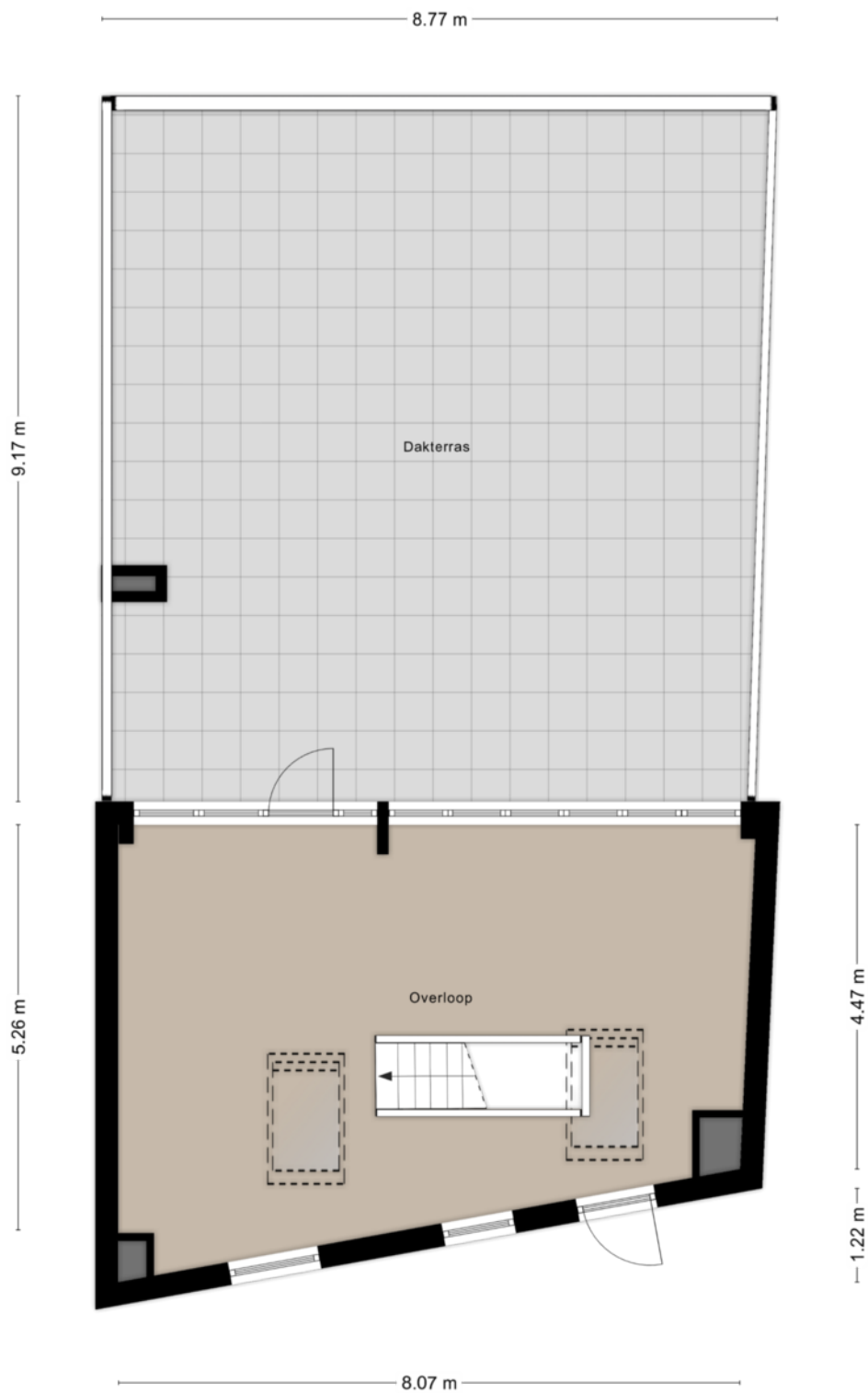
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



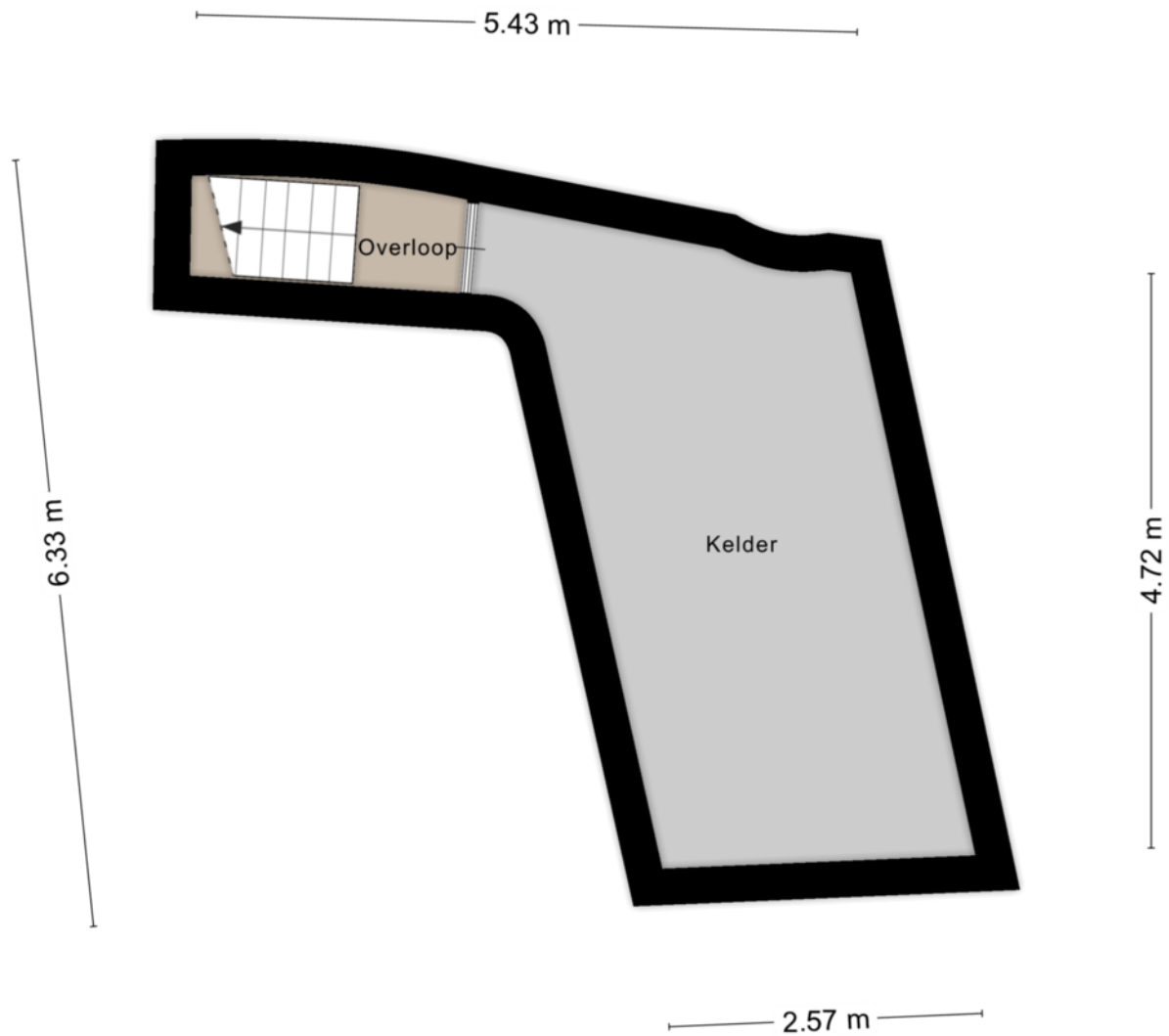
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl